

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 4.566,07 ha đất, trong đó diện tích đất có rừng là 1.026,42 ha của Đoàn Kinh tế quốc phòng 737 - Quân khu 5 (trước đây của Binh đoàn 16); giao 4.566,07 ha đất, trong đó diện tích đất có rừng là 1.026,42 ha nêu trên cho UBND các xã: Ia Rvê, Ia Lốp và Ea Bung, tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐCP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 2789/BQP-TM ngày 21/5/2025 của Bộ Quốc phòng về việc đề nghị tiếp tục bàn giao diện tích đất do Đoàn Kinh tế quốc phòng 737 quản lý tại huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 880/QK-TM ngày 31/5/2025 của Quân khu 5 - Bộ Quốc phòng về việc hoàn chỉnh thủ tục, bàn giao đất dự án do Đoàn kinh tế quốc phòng 737 đang quản lý tại huyện Ea Súp cho địa phương quản lý sử dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 0233/NQ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc cấp tỉnh tiếp tục thực hiện việc thu hồi đất do Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân Khu 5 tự nguyện trả lại đất cho địa phương và giao Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi và giao cho địa phương quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0106/TTr-SNNMT ngày 18/8/2025; Công văn số 02021/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08/9/2025 và Công văn số 03303/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 13/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 4.566,07 ha đất (trong đó diện tích đất có rừng là 1.026,42 ha, gồm: Diện tích đất có rừng tự nhiên 924,78 ha, diện tích đất có rừng trồng 101,64 ha) của Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân khu 5 (trước đây của Binh Đoàn 16); cụ thể như sau:

- Tại xã Ia Lốp: Diện tích 919,68 ha đất (trong đó diện tích đất có rừng là 77,54 ha, gồm: Diện tích đất có rừng tự nhiên 47,25 ha; diện tích đất có rừng trồng 30,29 ha), thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 121, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 160; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 942/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập (chi tiết tại 15 tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 927/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 928/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 929/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 930/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 931/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 932/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 933/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 934/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 935/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 936/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 937/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 938/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 939/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 940/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 941/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập); thông tin chi tiết về diện tích đất có rừng theo Biểu tổng hợp, Bản đồ kèm theo Báo cáo số 020/BC-CCKL ngày 15/8/2025 của Chi cục Kiểm lâm.

- Tại xã Ia Rvê: Diện tích 3.643,38 ha (trong đó diện tích đất có rừng là 948,88 ha, gồm: Diện tích đất có rừng tự nhiên 877,53 ha; diện tích đất có rừng trồng 71,35 ha), thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 8, 172, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 943/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập (chi tiết tại 22 tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 904/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 905/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC,

906/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 907/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 908/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 909/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 910/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 911/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 912/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 913/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 914/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 915/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 916/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 918/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 919/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 920/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 921/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 922/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 923/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 924/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 925/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 926/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập); thông tin chi tiết về diện tích đất có rừng theo Biểu tổng hợp, Bản đồ kèm theo Báo cáo số 020/BC-CCKL ngày 15/8/2025 của Chi cục Kiểm lâm.

- Tại xã Ea Bung: Diện tích 2,56 ha thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 5; vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 917/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Lý do thu hồi đất: Bộ Quốc phòng thống nhất bàn giao đất về địa phương quản lý tại Công văn số 2789/BQP-TM ngày 21/5/2025. Đoàn Kinh tế quốc phòng 737 - Quân khu 5 tự nguyện trả lại đất (tại các Công văn: số 36/ĐKT-PTM ngày 11/6/2025; số 40/ĐKT-PTM ngày 03/7/2025; số 45/ĐKT-PTM ngày 28/7/2025).

2. Giao UBND xã Ia Lốp quản lý diện tích 919,68 ha đất (trong đó diện tích đất có rừng là 77,54 ha, gồm: Diện tích đất có rừng tự nhiên 47,25 ha; diện tích đất có rừng trồng 30,29 ha) tại xã Ia Lốp nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 942/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập (chi tiết tại 15 tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 927/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 928/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 929/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 930/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 931/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 932/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 933/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 934/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 935/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 936/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 937/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 938/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 939/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 940/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 941/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập); thông tin chi tiết về diện tích đất có rừng theo Biểu tổng hợp, Bản đồ kèm theo Báo cáo số 020/BC-CCKL ngày 15/8/2025 của Chi cục Kiểm lâm.

3. Giao UBND xã Ia Rvê quản lý diện tích 3.643,38 ha đất, (trong đó diện tích đất có rừng là 948,88 ha, gồm: Diện tích đất có rừng tự nhiên 877,53 ha; diện tích đất có rừng trồng 71,35 ha) tại xã Ia Rvê nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 943/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập (chi tiết tại 22 tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 904/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 905/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 906/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 907/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 908/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 909/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 910/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 911/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 912/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 913/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 914/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 915/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 916/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 918/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 919/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 920/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 921/TL-

VPĐKĐĐ-KTĐC, 922/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 923/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 924/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 925/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 926/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập); thông tin chi tiết về diện tích đất có rừng theo Biểu tổng hợp, Bản đồ kèm theo Báo cáo số 020/BC-CCKL ngày 15/8/2025 của Chi cục Kiểm lâm.

4. Giao UBND xã Ea Bung quản lý diện tích 2,56 ha đất (*đất chưa có rừng*) tại xã Ea Bung nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 917/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 14/8/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Ia Lốp, Ia Rvê, Ea Bung, Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân khu 5 và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa;

b) Hướng dẫn UBND các xã trong công tác quản lý, bảo vệ diện tích đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định, tránh để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất, xâm canh, phá rừng trái phép; xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn UBND cấp xã đăng ký đất đai theo quy định;

d) Hướng dẫn UBND cấp xã trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi rừng theo phân cấp, phân quyền của Chính phủ và quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung thẩm định, tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại Tờ trình số 0106/TTr-SNNMT ngày 18/8/2025; Công văn số 02021/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08/9/2025; Công văn số 03303/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 13/10/2025.

2. Giao cho UBND các xã: Ia Lốp, Ia Rvê, Ea Bung

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa;

b) Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp và pháp luật khác có liên quan; tăng cường công tác quản lý và bảo vệ đất, rừng; thường xuyên kiểm tra không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất rừng, phá rừng trái phép; kiểm tra làm rõ trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân trong việc để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai (*nếu có*); có biện pháp xử lý đối với hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp; có giải pháp thu hồi đất bị lấn, chiếm theo quy định của pháp luật; tập trung triển khai thực hiện các nội dung theo Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về xử lý, thu hồi đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk trên diện tích đất, rừng được giao quản lý;

c) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, lâm nghiệp theo quy định của pháp luật, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật và các văn bản quy định về phân định, phân cấp thẩm quyền; tiếp tục triển khai quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các giải pháp bảo vệ rừng, phòng cháy chữa cháy rừng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

d) Sau khi UBND tỉnh giao diện tích đất nêu trên cho UBND cấp xã theo Quyết định này, để đảm bảo tính đồng bộ theo quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, UBND cấp xã có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi rừng trên diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về lâm nghiệp, quy định về phân cấp, phân quyền của Chính phủ; thời gian hoàn thành trong vòng 15 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân khu 5 có trách nhiệm:

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan trong việc thu hồi đất và bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

b) Xử lý dứt điểm việc liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư (*nếu có*) với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định;

c) Bàn giao các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích thu hồi nêu trên; trong đó bao gồm hồ sơ liên quan đến diện tích 553,5 ha (*địa bàn xã Ia Lốp và xã Ia Rvê*) người dân xâm canh, lấn chiếm từ trước khi Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân khu 5 nhận bàn giao từ Binh đoàn 16 (*theo báo cáo tại Công văn số 40/DKT-PTM ngày 03/7/2025 của Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân khu 5*) cho UBND các xã nơi có đất để quản lý, xử lý theo quy định;

d) Đề nghị Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân khu 5:

- Có văn bản tự nguyện trả lại 1.026,42 ha rừng để UBND cấp xã thực hiện thu hồi rừng đồng bộ với thu hồi đất;

- Trong thời gian thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi rừng, tăng cường phối hợp với UBND các xã trong công tác quản lý và bảo vệ rừng, phòng cháy chữa cháy rừng; thường xuyên kiểm tra, không để xảy ra tình trạng phá rừng trái phép, khai thác rừng trái phép trong thời gian thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi rừng.

đ) Hiện nay, chính quyền cấp xã hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp mới đi vào hoạt động còn gặp nhiều khó khăn. Do đó, đề nghị Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân khu 5 quan tâm, tiếp tục hỗ trợ, phối hợp với UBND cấp xã trong công tác quản lý đất đai, bảo vệ rừng, đất lâm nghiệp trên diện tích đất nêu trên trong thời gian địa phương chưa bố trí, sử dụng phát triển kinh tế - xã hội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND các xã: Ia Rvê, Ia Lốp và Ea Bung; Đoàn

Trưởng Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 - Quân khu 5; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư lệnh Quân khu 5;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Văn);
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Hùng);
- Đoàn KTQP 737 - Quân Khu 5;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttđ_05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn